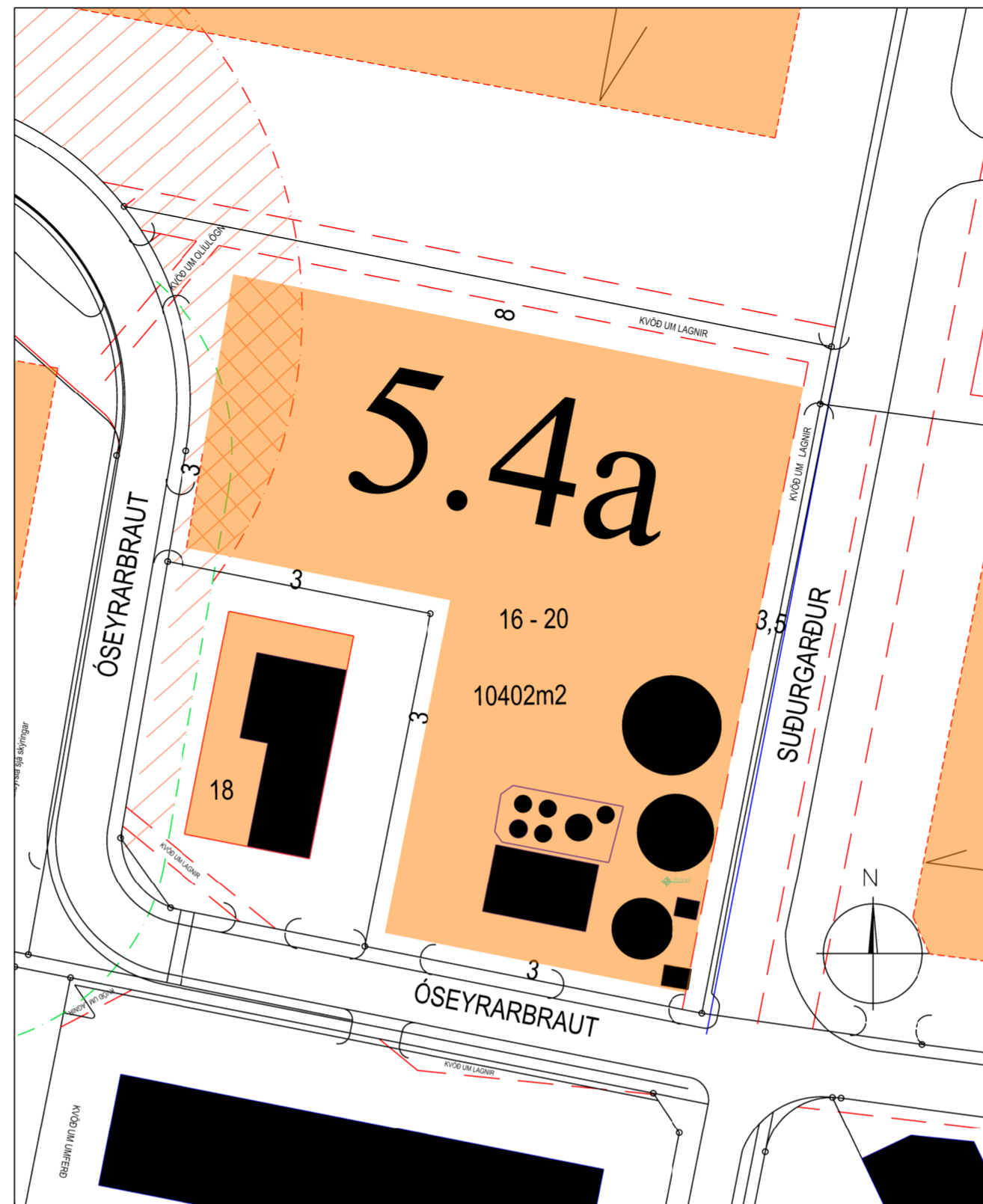


1:1000

Gildandi deiliskipulag hluta reitar 5.4.a í deiliskipulagi Suðrhafnar Hafnarfirði samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16.05.00 og með breytingu samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 08.03.05

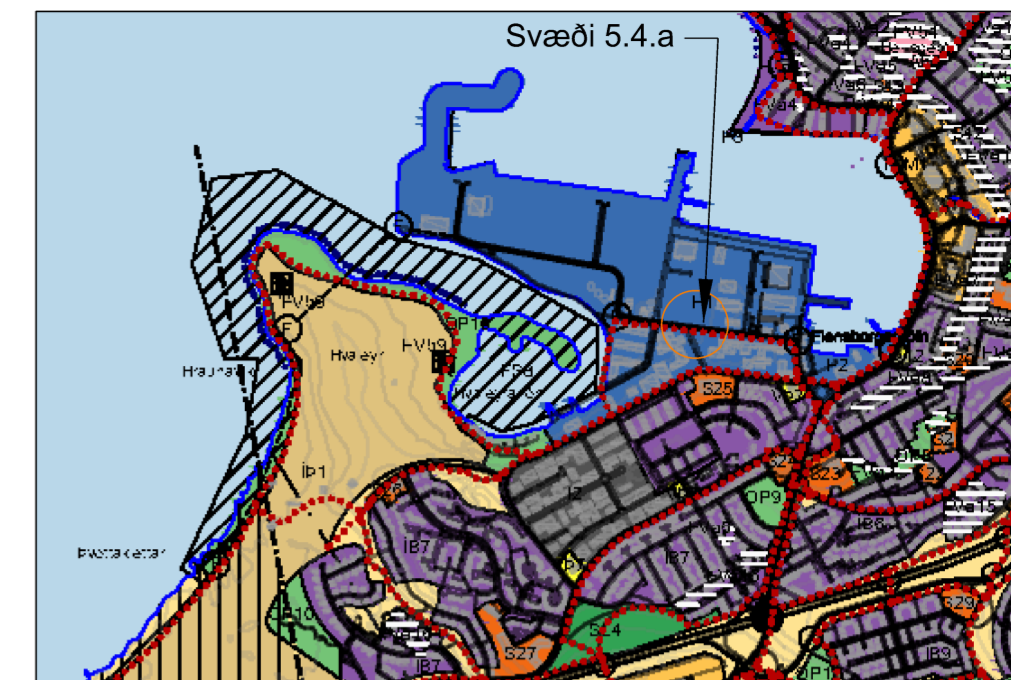


1:1000

Tillaga að breytingu á reit 5.4.a í deiliskipulagi Suðrhafnar Hafnarfirði

Breyting felst í því að:

- * Lóðirnar Óseyrarbraut 16 og 20 verða sameinaðar og verður Óseyrarbraut 16 - 20.
- * Skilgreindur nýr byggingarreitur fyrir sameinaða lóð.
- * Kvöð um lagnir milli lóða 16 og 20 er felld niður. Aðrar kvaðir um lagnir halda sér.
- * Aðkoma að hinni sameinuðu lóð verða tvær að sunnanverðu, tvær að vestanverðu og ein að austanverðu.
- * Mesta hæð bygginga verði 19m. miðað við frágengna lóð.
- * Nýtingarhlutfall lóðar er 0,3. Grunnflötur geyma meðtalinn.



Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

Skýringar

- Lóð innan byggingarreits
- Núverandi byggingar
- Lóð innan 80m helgunarlínu
- Byggingarreitur innan 80m helgunarlínu
- Afmörkun kvaða
- Byggingarreitur
- Aðkoma að lóð

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkti þann: _____ 2018
tillögu Skipulags og byggingarráðs frá: _____ 2018
um að grendarkynna óverulega breytingu á deiliskipulagi suðrhafnar, reit 5.4.a.
Grendarkynning er skv. 2. mgr. 43.gr. Skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br. og fór fram frá: _____ 2018 til _____ 2018

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda nr. _____ þann _____ 2018

Greinargerð með breytingartillögu er á þessum uppdætti. Önnur ákvæði gildandi deiliskipulags halda sér óbreytt.



HÖNNUÐUR



MANNVIT

Urðarharfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

HAFNARFJARÐARBÆR
SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG

HEITI TEIKNINGAR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI Í REIT 5.4.a

TILLAGA

VERKNÚMUR	2.110.155	MKV.	1: 1000	STÆRD	A2
DAGSETNING/HÖNNUÐUR	27.09.2018	VÍS		ÚTGÁFA	01